



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Convertido Transitoriamente en JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52)  
**DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE**  
**BOGOTÁ D.C.**

(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo No. 11001-4003-070-2021-00289-00

Tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Evidenciándose que la demanda reúne los requisitos exigidos por la ley, de conformidad con los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422 y 424 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA**, a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MIRADOR DE SAN ESTEBAN - PROPIEDAD HORIZONTAL**, identificado con NIT. N°. 900.955.467-9, contra **SANDRA MILENA RAMIREZ MONTAÑO**, identificado con cédula de ciudadanía Nos. 1.033.701.253, correspondientemente, para el pago de las siguientes sumas de dinero emanadas de la certificación emitida por el conjunto residencial demandante.

1. Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$2'536.500,00 M/CTE)**, por concepto de las siguientes cuotas ordinarias vencidas y no pagadas:

FECHA CUOTA	FECHA DE EXIGIBILIDAD	VALOR CUOTA
OCTUBRE 2019	30/10/2019	\$88.500,00
NOVIEMBRE 2019	30/11/2019	\$153.000,00
DICIEMBRE 2019	30/12/2019	\$153.000,00
ENERO 2020	30/01/2020	\$153.000,00
FEBRERO 2020	30/02/2020	\$153.000,00
MARZO 2020	30/03/2020	\$153.000,00
ABRIL 2020	30/04/2020	\$153.000,00
MAYO 2020	30/05/2020	\$153.000,00
JUNIO 2020	30/06/2020	\$153.000,00
JULIO 2020	30/07/2020	\$153.000,00
AGOSTO 2020	30/08/2020	\$153.000,00
SEPTIEMBRE 2020	30/09/2020	\$153.000,00
OCTUBRE 2020	30/10/2020	\$153.000,00
NOVIEMBRE 2020	30/11/2020	\$153.000,00
DICIEMBRE 2020	30/12/2020	\$153.000,00
ENERO 2021	30/01/2021	\$153.000,00
FEBRERO 2021	30/02/2021	\$153.000,00
<b>CUOTAS ORDINARIAS</b>		<b><u>\$2.536.500,00</u></b>

2. Por los intereses moratorios calculados sobre cada una de los rubros que comprenden los anteriores numerales, liquidados a la tasa de interés bancario corriente que certifique para cada mes la Superintendencia Financiera, incrementada en un 50%, conforme al artículo 884 del Código de

Comercio, a partir de la fecha en que se hizo exigible cada emolumento, y hasta el momento en que se verifique el pago total de las mismas.

Sobre la condena en costas se resolverá en su oportunidad.

NOTIFÍQUESE esta providencia a los deudores en la dirección física aportada en el libelo genitor en la forma indicada en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dadas las restricciones en las Sedes Judiciales no se permite la comparecencia de los demandados, ni mucho menos el retiro de traslados, por lo que, al remitir el citatorio deberá indicarle al ejecutado el correo del Juzgado a efecto que solicite la notificación personal por este medio, dentro del término establecido en el artículo 291. Surtido el citatorio, y solo en caso de que no comparezca el demandado al proceso, se agotará el aviso, oportunidad en la cual deberá asegurarse el demandante de remitir la totalidad de anexos allegados con la demanda, escrito de demanda, auto inadmisorio, subsanación (sólo en el caso que exista en el expediente) y mandamiento de pago, efectos de que la pasiva ejerza su derecho de defensa sin trámites supletorios. Agregándole que cuenta(n) con el término de cinco (5) días para pagar y/o diez (10) días hábiles para excepcionar contados al finalizar el día siguiente a la entrega del aviso. En caso, que se conozca la dirección electrónica de los demandados, deberá sujetarse a lo estrictamente establecido en el Decreto 806 de 2020-.

Se reconoce personería al abogado **JUAN SEBASTIAN SIERRA FAJARDO** en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los fines del poder conferido.

Adviértase a los extremos procesales que todo memorial que se radique en el despacho ha de provenir de los correos electrónicos anunciados como canal digital de comunicación y notificación entre las partes y el Juez al interior del proceso, de conformidad con lo previsto en el artículo 3º del Decreto 806 de 2020, en especial para la terminación del proceso. Debiendo encontrarse en formato PDF. So pena de no ser tenidos en cuenta.

Ha de señalarse que el correo electrónico de este estrado judicial corresponde a [cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co), debiendo remitirse la defensa a esta dirección. O también puede enviarla al fax número 2 82 99 16.

Notifíquese y cúmplase (2),

**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 014 hoy 4 de MAYO de 2021

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

JL

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**7aaa422b1e1cb2e14937430523d23ef0d0e2f044fd07637ccca0322f516b3528**  
Documento generado en 03/05/2021 12:20:17 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**